

Miljöaspekter hos Brf Greve Moltke – ett 10-årsperspektiv

Vår förening tog 2009 över fastigheten Erikstorp 9 i Malmö och firar alltså 10-årsjubileum 2019. Av Brf Greve Moltkes övergripande mål framgår bl.a. att vi ska vara en välskött, stilbildande förening med en tydlig miljöprofil. Nedanstående punkter sammanfattar vidtagna åtgärder:

- ❖ Innergården har omvandlats till en svalkande trädgård där trädgårdsarkitekten framgångsrikt har strävat efter att maximera de gröna ytorna. Miljöhusets tak är täckt av sedum. Plantering av cirka 30 arter blommor, buskar och träd, bl.a. en katsura, vitaliserar ytorna.
- ❖ Källsortering av sopor och avfall sker enligt de standardsortiment som våra entreprenörer erbjuder
- ❖ Naturgas har dragits in till den ena av restaurangerna och projekterats för den andra lokalen
- ❖ Energideklarationen från december 2018 visar att det årliga behovet för uppvärmning och varmvatten är 101 kWh/kvm, en minskning med 31 300 kWh jämfört med redan låga värden 2009. De viktigaste åtgärderna för denna framgång är
 - ökning av antalet plattor i värmeväxlarna
 - optimering av inställningarna i värmeregulatorn
 - spiskåpor med intakta forceringsspjäll i lägenheterna
 - tätningar inocken
 - reparation av bågar och karmar i fönstren liksom komplettering vid behov av tätningslister
- ❖ Installation av sensorstyrda LED-armaturer i allmänna utrymmen har gett en obetydlig minskning av energibehovet till 13 kWh/kvm/år (2018)
- ❖ Orientering om solvärme via paneler på vårt södra tegeltak. I nuläget godkänner kommunen inte solpaneler i våra kvarter varför vi följer utvecklingen